

Maître de l'ouvrage
Banque Cantonale de Genève

Architectes
Groupe H
Bureau d'Etudes Intégrales
chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin
Représenté par
Hervé Dessimoz
architecte EPFL-SIA

Ingénieurs civils
Budry & Quayzin SA
avenue du Lignon 36
1219 Le Lignon

Bureaux techniques
Chauffage/Ventilation
Sanitaire/Electricité :
Groupe H
Bureau d'Etudes Intégrales
avenue de la Gare 18
1950 Sion

Représenté par
Edmond Sauthier
ingénieur CVSE

Coordonnées
Agence bancaire + commerce
et surface administrative :
Rue de Carouge 20-24
1205 Genève

Partie habitation :
Rue Guillaume-de-Marcossay
7/9
1205 Genève

Conception 1997
Réalisation 1998 - 1999



HISTORIQUE / SITUATION

Opération interrompue en raison de la crise immobilière. L'immeuble s'inscrit dans l'alignement de la rue de Carouge. Débutée il y a plus de 10 ans, interrompue pendant la crise, la construction a été relancée en 1997.

La BANQUE CANTONALE DE GENÈVE (BCGE), créancière de la première étape, a joué le rôle de promoteur afin de mettre sur le marché un immeuble de qualité.

pondants aux besoins prépondérants de la population, la BCGE a décidé de réaliser 24 logements à loyer modéré, soumis à la loi LDTR pour certains, de type HLM pour les autres.

Le solde du programme, soit les galettes du rez-de-chaussée et du 1er étage ainsi que les locaux du 2ème étage, est affecté à des activités commerciales et administratives.

Au plan fonctionnel, la priorité a été donnée aux surfaces commercialement les plus intéressantes, côté rue de Carouge. On y trouve un commerce radio/TV et l'agence bancaire de la BCGE, laquelle occupe également les locaux de bureaux avec son "Service Grand Public".

PROGRAMME / CONCEPT

Affectation mixte, commerciale et logement.
En raison de la préexistence de logements corres-

Pour rendre plus attractif l'accès aux locaux de bureaux situés au 1er et 2ème étage, plus

Photos

Tout en s'intégrant dans l'ensemble de la rue de Carouge, le bâtiment construit par la Banque Cantonale de Genève est particulièrement lisible par sa sobriété et la qualité de son architecture.



particulièrement la division "Grand Public" de la Banque Cantonale de Genève, il a été imaginé deux escaliers roulants, desservant les premier et deuxième étages depuis la rue de Carouge.

L'accès à la partie habitation se fait quant à lui par l'arrière, sur la rue Guillaume-de-Marcossay, distinguant ainsi clairement les affectations de l'immeuble.

Les façades bordant la rue de Carouge ne présentant pas un intérêt architectural particulier, le Maître de l'ouvrage souhaitait que son immeuble se distingue, mais sans provocation inutile.

Le dessin des façades est de qualité. Il reconnaît les affectations commerciales, administratives et de logements en leur attribuant

des typologies d'ouverture spécifiques. Des parties saillantes sous forme de bow window en métal et verre créent un mouvement dans l'aligement des façades de la rue. La sobriété des façades est garantie par la conjugaison de trois matériaux soit un granit gris clair à la surface brute de sciage, du métal thermolaqué de couleur anthracite et des vitrages de petite et grande dimension.

La création d'une salle des coffres, de faux-planchers techniques et d'un système de rafraîchissement par "plafonds froids" sont à noter parmi les techniques mises en oeuvre.

Un aménagement paysager de qualité sur la toiture terrasse donnant accès aux immeubles complète ce résultat tout à fait convaincant.

Caractéristiques générales

| | |
|----------------------------------|---|
| Surface du terrain: | 1'114 m ² |
| Emprise au rez: | 1'114 m ² |
| Volume SIA: | 17'740 m ³ |
| Prix total: | Fr. 8'264'000.-- |
| Prix m ³ SIA (CFC 2): | Fr. 430.-- |
| Niveaux: | rez + 7 étages + attique (partie haute) 2 sur cour (partie basse) |
| Surface administration: | 2'825 m ² |
| Surface logements: | 2'381 m ² |

Seoo

Maçonnerie - Béton armé

Revêtement de façade
en pierre naturelle

Serrurerie
Façade métallique

Isolation périphérique
Crépissage de façade

Ventilation

Electricité

Portes automatiques

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

R. MAULINI
1228 Plan-les-Ouates

SERRURERIE 2000 SA
1208 Genève

F. DESJACQUES ET CIE SA
1226 Thônex

CALORIE SA - CLIMATECHNIC SA
1217 Meyrin

KREUTZER & CIE SA
1205 Genève

KABA GILGEN SA
1196 Gland

Gypserie - Peinture

Menuiserie intérieure
(agence bancaire)

Travaux de nettoyage

Cloisons mobiles intérieures

Salle des coffres

Guichet bancaire

PIRETTI SA
1205 Genève

R. FAVRE
1225 Chêne-Bourg

TECHNIQUE DU NETTOYAGE TN SA
1201 Genève

FACTORY OFFICE
1207 Genève

FICHET BAUCHE (SUISSE) SA
1205 Genève

LISTA ORGANISATION SA
1010 Lausanne