

LOSINGER

PLACE DE MEYRIN VILLAGE

IMMEUBLE - PARKING - CENTRE PAROISSIAL

MEYRIN - GE

Maître de l'ouvrage immeuble

Société Catholique Romaine
Paroisse de Saint-Julien
1217 Meyrin

Maître de l'ouvrage parking

P.M.V. SA
Parking de Meyrin Village

Entreprise générale

Losinger Construction SA
Avenue Louis Casati 53
Case postale 162
1216 Cointrin

Chef de projet :

Benjamin Chiabudini
Collaborateurs :
Didier Poirel,
Vanessa Moraga

Architectes

Immeuble:
Hervé Dessimoz
Architecte EPFL-SIA
Chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin
Collaborateur : M. Scholler

Parking et Centre Paroissial :

Frei & Stefani SA
FAS-SIA
Avenue Dumas 21A
1206 Genève

Ingénieurs civils

Mgdb SA
Avenue Dumas 21A
1206 Genève

Bureaux techniques

Electricité / Sanitaire
Chauffage / Ventilation :
Groupe H
Bureau d'Etudes Intégrales SA
Chemin du Grand-Puits 42
1217 Meyrin

Géomètres

Buffet Boymond Stouky
Route des Acacias 18
1227 Les Acacias

Coordonnées

Rue Antoine-Verchère 6
1217 Meyrin

Conception 1997 - 1999**Réalisation** 2000 - 2001**Photos**

Volumes découpés, articulés
entre eux de façon originale
et prise en compte des éléments
préexistants, accompagnent
un dispositif urbain de bonne
facture.

**SITUATION / PROGRAMME**

Partenariat pour un aménagement urbain. Au coeur historique du village de Meyrin, l'ouvrage s'affirme d'importance tant il est vrai qu'il contribue à la structuration de la place principale.

Le Maître de l'Ouvrage, la Société catholique de Saint-Julien souhaitait développer son centre paroissial sis au voisinage de l'église, tout en édifiant parallèlement un bâtiment à vocation de centre de services multiples, complémentaires et souhaités par les habitants du village. Compte tenu de la situation particulière de ce développement et des intentions municipales en

matière d'aménagement de ces lieux, une coordination s'est mise en place entre les autorités et les représentants de la paroisse.

Ce travail en commun débouche sur des projets distincts mais pensés de façon cohérente: à celui du centre paroissial s'ajoute le bâtiment principal, fort de 11'500 m³ SIA. De plus, la commune implante un garage public souterrain de 110 places en intégrant les accès et superstructures aux nouvelles dispositions de la place.

Cette dernière a été entièrement réaménagée par la commune en fonction du rôle central qu'elle doit jouer à Meyrin: réservée aux piétons, elle est conçue pour accueillir les manifestations récréatives.



PROJET

Construction globale. Un appel d'offres lancé par la commune de Meyrin pour la réalisation de l'ensemble des lots définis d'un commun accord avec la paroisse St-Julien a débouché sur un contrat d'entreprise générale à exécuter en 14 mois.

Le bâtiment principal, développé sur trois étages hors terre et trois niveaux souterrains, propose 8 appartements, plus 1'511 m² de locaux administratifs et commerciaux.

D'architecture soignée avec des façades parées de marbre sur des éléments préfabriqués en béton, le bâtiment abrite des commerces, cabinets médicaux et divers services.

Sur la face exposée côté trafic, sa conception constructive permet de limiter l'effet des nuisances dues à la circulation.



L'implantation des volumes neufs et leurs articulations géométriques conduisent à la mise en valeur des éléments préexistants et amènent à un dispositif urbain cohérent,

d'excellente qualité, complété par une fontaine décorative.

Cette réalisation d'ensemble se pose comme exemple d'intégration réussie, obtenue grâce

à l'action intelligente et concertée des parties en présence. Chacune d'elles bénéficie en définitive des apports de l'autre et l'image générale qui en résulte s'affirme comme un tout homogène.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	5'984 m ²
Surface brute de planchers:	2'511 m ²
Volume SIA, immeubles:	11'500 m ³
Volume SIA, parking:	13'396 m ³
Coût total:	10'500'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC 2), immeuble:	520.-
parking:	260.-
Surface administration et logements:	2'511 m ²
Nombre d'appartements:	8
Garages :	110 pl.

