

IMMEUBLE RUELLE DU COUCHANT 6

GENEVE - GE

Maître de l'ouvrage

Consortium J. P. Delaloye,
 H. Blanchut, P. Piretti SA,
 1211 Genève 3.

Architecte

Hervé Dessimoz,
 architecte EPFL-SIA,
 chemin du Grand-Puits 42,
 1217 Meyrin.

Ingénieur civil

Pierre Moser,
 ingénieur civil EPFZ-SIA-AGE,
 route de Chêne 24,
 1208 Genève.

Bureaux techniques

Géotechnique:
 Dériaz Pierre et Claude,
 géotechnique appliquée,
 rue Blavignac 10,
 1227 Carouge.

Etudes immobilières:

ASS - GSS,
 M. Gubser,
 chemin du Bugnon 4,
 1030 Bussigny-Lausanne.

Géomètre

Huber & Chapuis,
 ingénieur EPFL-SIA,
 géomètre officiel,
 rue Peillonex 39,
 1229 Chêne-Bourg.

Coordonnées

Ruelle du Couchant 6,
 1207 Genève.

Conception 1987

Réalisation 1995 - 1996



SITUATION / PROGRAMME

Environnement urbanistique et politique délicat. Le bâtiment s'érige dans le quartier de Villereuse, non loin de la vieille ville de Genève et du rond-point de Rive, dans un secteur ur-

banistiquement sensible dont l'aménagement s'est trouvé à l'origine de nombreuses polémiques dans le passé. Implanté sur une parcelle étroite, rectangulaire, l'édifice répond en outre aux exigences d'une réglementation sévère. Ces conditions lui valent notamment ses caractéristiques géométriques et volumétriques inhabituelles, et en particulier sa profondeur de 10 m. seulement.

Sans être ostentatoire, le bâtiment devait affirmer sa personnalité dans le quartier, tout en offrant une architecture respectueuse de son illustre voisin, l'immeuble " La Clarté " oeuvre de Le Corbusier, classé monument d'intérêt national.

Enfin, tant la qualité des espaces - commerces ou logements - que l'image générale devraient constituer un facteur d'attraction, d'autant plus nécessaire que la construction vise une clientèle de qualité et que le bâtiment n'est pas conçu en vue de répondre à une quelconque norme de subventionnement. Dans ses 6'100 m³, trouvent place un appartement de 5 pièces, deux de 5 1/2 pièces et deux de 6 pièces, 130



m2 de locaux administratifs et 380 m2 destinés à des commerces. La proximité du parking public de Villereuse a fait renoncer à la construction d'un garage propre.

est également aménagé avec un abri de protection civile de trente places. A l'extérieur, trois places de parc sont aménagées à l'intention du commerce.

Caractéristiques générales

| | |
|-----------------------------|-------------|
| Surface du terrain: | 578 m2 |
| Surface brute de planchers: | 1'935 m2 |
| Emprise au rez: | 500 m2 |
| Volume SIA: | 6'100 m3 |
| Prix total: | 5'200'000.— |
| Prix m3/SIA (CFC 2): | 599.— |
| Nombre d'étages sur rez: | 3 |
| Nombre niveau souterrain: | 1 |

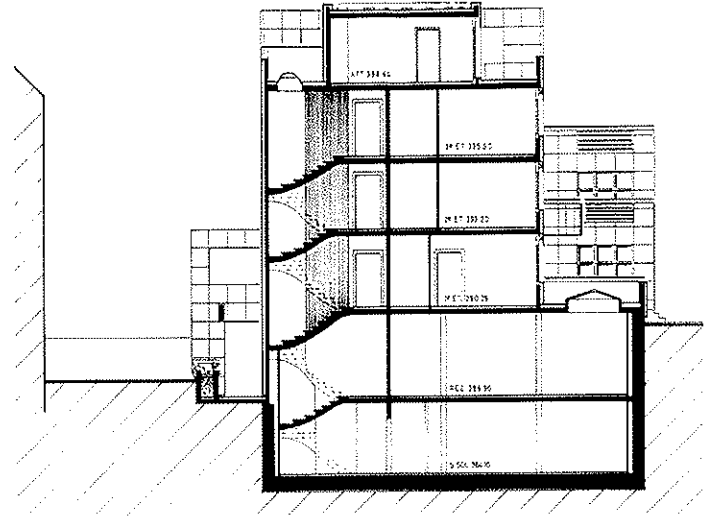
PROJET

Techniques modernes et matériaux de qualité. Le quartier de Villereuse est connu pour la diversité de ses constructions, affirmée aussi bien par leurs références architecturales que par leurs vocations. A ces caractéristiques d'environnement, les contraintes fortes imposées par le programme, la nature de la parcelle et les règlements applicables, ont conduit l'architecte au choix d'une conception claire et simple, inscrite pourtant dans un gabarit complexe. Tout le bâtiment est conçu sur la trame de 67,5 x 67,5 cm soulignée notamment par le dessin des joints en façades et des carreaux de fenêtres. S'ajoutent à ces choix perceptibles à l'évidence, une volonté de sobriété dans les matériaux retenus, lesquels s'allient facilement au dessin de la masse et des ouvertures. Ces options ont conduit, en particulier, à l'adoption d'une enveloppe de bâtiment constituée d'un parement en marbre de Carrare, monté sur isolation périphérique, avec vide interstitiel de ventilation. Les parties métalliques des vitrages bois-métal sont de couleur blanche, de même que les serrureries. L'ensemble, réalisé en appliquant des techniques éprouvées, est bâti au moyen de matériaux et installations de bonne qualité. Le programme varié a permis de concevoir deux appartements simplex au premier étage, le deuxième niveau et l'attique accueillant deux appartements duplex, tandis que le rez supérieur abrite un appartement traversant plus un bureau. Au rez inférieur, le volume disponible permet d'installer de spacieux locaux commerciaux. L'unique sous-sol, dans lequel se trouvent caves et installations techniques,

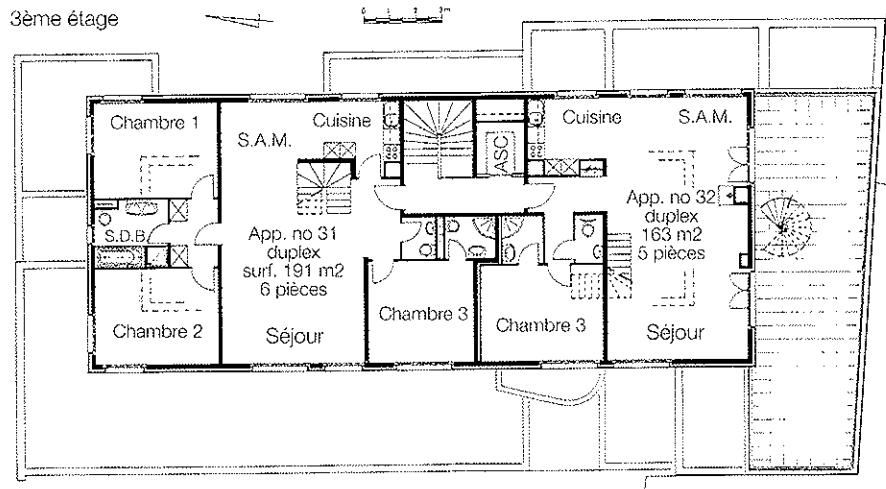
Photos

Image originale, adoptée pour répondre à de nombreuses contraintes légales, environnementales et urbanistiques: l'édifice reflète à la fois la qualité de sa conception et celle de son exécution.

Coupe



3ème étage



Secc

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

| |
|--|
| Maçonnerie - Béton armé Echafaudages |
| Toitures - Isolations Etanchéité |
| Chauffage - Ventilation Sanitaire - Electricité |
| Cuisines |
| Ascenseurs |
| Plâtrerie - Peinture Papiers peints |
| Serrurerie courante |
| Construction métallique |
| Menuiserie |

| |
|--|
| D'ORLANDO 1201 Genève |
| MULTITOIT SA 1211 Genève |
| BORNET & CHEVALLIER SA Entreprise Générale d'Installations CVSE 1214 Vernier |
| UDRY FERNAND 1950 Sion |
| TRAMON SA 1219 Le Lignon |
| MEGEVET, DAVID & CIE SA 1227 Carouge |
| BENDER YVON 1920 Martigny |
| SERRURERIE 2000 SA 1208 Genève |
| ANTONINI & CIE 1222 Vézenaz |

| | |
|-----------------------|--|
| Menuiserie extérieure | BRIQUE & CIE E. 1219 Aire |
| Stores | LAMELCOLOR SA 1227 Carouge |
| Chapes - Parquets | BMS M. BULFONI 1205 Genève |
| Carrelages - Faiences | LANOIR JEAN SA 1213 Petit-Lancy/Genève |
| Marbrerie | BAERLOCHER H. SA 1213 Petit-Lancy/Genève |
| Faux-plafonds | CORTE SA 1018 Lausanne |
| Quincaillerie | TAVELLI NOVERRAZ M. Thorens 1201 Genève |
| Aménagement abris | FREI WERNER 1285 Athénaz |
| Nettoyage | NET WORK 1227 Carouge |